



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
 Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,  
 г. Краснодар, 350038  
 Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14  
 E-mail: dnss@krasnodar.ru

Общество с ограниченной  
 ответственностью  
 «КСК»

Евгении Жигуленко ул., 9,  
 офис 160,  
 г. Краснодар, 350087



**Заключение о степени готовности проекта строительства**

Наименование застройщика: ООО «КСК»

ИНН застройщика: 2311251829

Наименование проекта строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства); Литер 2.2 (2-й этап строительства); Литер 2.3 (3-й этап строительства); Литер 2.4 (4-й этап строительства)

Разрешение на строительство: от 28.12.2017 № 23-43-5090-р-2017 выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства); Литер 2.2 (2-й этап строительства); Литер 2.3 (3-й этап строительства); Литер 2.4 (4-й этап строительства)» критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «КСК» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены

договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту «а» пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов

Заместитель руководителя  
департамента  
(наименование должности)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.Н. Канищев  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Цесарский Станислав Евгеньевич  
+7 (861) 254-29-56