

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Мариинский бульвар

№ 23-000380

Дата подачи декларации: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МСИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бабушкина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 146;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 310;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)248-55-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2796192@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domnapushkina.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Певнев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЗАО "МСИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309112641
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082309003622
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чотчаев
	3.3.2	Имя: Юсуф
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хусеевич
	3.3.4	Гражданство: российское

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (41 798) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 025 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 699 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты специализированного счета: Расчетный счет 40702 810 0 0330 0003318, ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ, Кор. счет 30101 810 3 0000 0000999, БИК 046015999. Учредитель Чотчаев Юсуф Хусеевич, ИНН 230805506549, СНИЛС 098-329-430 08
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 72514,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГИИПИП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Оптимус Прайм Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0050-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0123-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Мариинский бульвар"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4667-р-2016 в редакции Приказа № 286 от 11.10.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: решение собственников
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: безномера
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.05.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.06.2015
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:0014898
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 094 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: запроектированы проезды и подъезды для обеспечения нормального транспортного обслуживание, покрытие-асфальтное. Запроектированы тротуары с покрытием тротуарной плиткой. Вход в жилую часть задняя осуществляется с ул.Октябрьская и внутридомовой территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение открытых парковочных площадок для временного размещения автомобилей -7 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено размещение на внутридомовом пространстве детской площадки , оборудованной песочницей, детской горкой, малых архитектурных форм согласно действующих каталогов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена оборудованная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, размещение не менее 20 метров от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: территориях, не занятых застройкой и покрытием, проводится озеленение: устройство цветников, посадка многолетних трав, декоративных кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в проекте учтены требования СП 59.13330.2012 о предоставлении условий жизнедеятельности для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение предусмотрено выполнить на основании технических условий № 259-2012-К от 07.03.2013 года ОАО "Кубаньэнерго" филиал "Краснодарские электрические сети". Срок действия до 31.12.2018
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: на эксплуатируемой кровле размещается площадка для отдыха взрослого населения
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-130-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 100 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-130-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 100 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7236/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 500 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 259-2012-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 039.8 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2051
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 500 000 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вымпелком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вымпелком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вымпелком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вымпелком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 43							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 55							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилая	2	1	68.21	1	1	32.57	кухня	15.50
								прихожая	14.70
								санузел	5.44
2	жилая	2	1	63.56	1	1	23.10	кухня	20.86
								прихожая	13.79
								санузел	5.78
3	жилая	2	1	104.72	1	1	56.74	кухня	19.21
								прихожая	23.08
								санузел	5.69
4	жилая	2	1	145.47	1	1	86.88	кухня-столовая	37.04
								санузел	5.58
								санузел	15.97
5	жилая	2	1	98.00	1	1	65.58	кухня	25.38
								санузел	3.60

									санузел	3.44
6	жилая	3	1	69.17	1	1	32.57		кухня	15.50
									прихожая	14.70
									санузел	5.44
									балкон	0.96
7	жилая	3	1	64.47	1	1	23.10		кухня	20.86
									прихожая	13.79
									санузел	5.78
									балкон	0.91
8	жилая	3	1	106.35	1	1	56.74		кухня	19.21
									прихожая	23.08
									санузел	5.69
									балкон	0.91
									балкон	0.34
									балкон	0.33
9	жилая	3	1	146.76	1	1	86.88		кухня-столовая	37.04
									санузел	5.58
									санузел	15.97
									балкон	0.33
									балкон	0.96
10	жилая	3	1	99.92	1	1	65.58		кухня	25.38
									санузел	3.60
									санузел	3.44
									балкон	0.96
									балкон	0.96
11	жилая	4	1	69.17	1	1	32.57		кухня	15.50
									прихожая	14.70
									санузел	5.44
									балкон	0.96
12	жилая	4	1	64.47	1	1	23.10		кухня	20.86
									прихожая	13.79
									санузел	5.78
									балкон	0.91
13	жилая	4	1	106.35	1	1	56.74		кухня	19.21
									прихожая	23.08
									санузел	5.69
									балкон	0.91
									балкон	0.34
									балкон	0.33
14	жилая	4	1	146.76	1	1	86.88		кухня-столовая	37.04
									санузел	5.58
									санузел	15.97
									балкон	0.33
									балкон	0.96
15	жилая	4	1	99.92	1	1	65.58		кухня	25.38
									санузел	3.60
									санузел	3.44
									балкон	0.96
									балкон	0.96
16	жилая	5	1	69.17	1	1	32.57		кухня	15.50
									прихожая	14.70
									санузел	5.44
									балкон	0.96
17	жилая	5	1	64.47	1	1	23.10		кухня	20.86
									прихожая	13.79
									санузел	5.78
									балкон	0.91
18	жилая	5	1	106.35	1	1	56.74		кухня	19.21
									прихожая	23.08
									санузел	5.69
									балкон	0.91
									балкон	0.34
									балкон	0.33
19	жилая	4	5	146.76	1	1	86.88		кухня-столовая	37.04
									санузел	5.58
									санузел	15.97
									балкон	0.33
									балкон	0.96
20	жилая	5	1	99.92	1	1	65.58		кухня	25.38
									санузел	3.60
									санузел	3.44

									балкон	0.96
									балкон	0.96
21	жилая	6	1	69.17	1	1	32.57		кухня	15.50
									прихожая	14.70
									санузел	5.44
									балкон	0.96
22	жилая	6	1	64.47	1	1	23.10		кухня	20.86
									прихожая	13.79
									санузел	5.78
									балкон	0.91
23	жилая	6	1	106.35	1	1	56.74		кухня	19.21
									прихожая	23.08
									санузел	5.69
									балкон	0.91
									балкон	0.34
									балкон	0.33
24	жилая	6	1	146.76	1	1	86.88		кухня-столовая	37.04
									санузел	5.58
									санузел	15.97
									балкон	0.33
									балкон	0.96
25	жилая	6	1	99.92	1	1	65.58		кухня	25.38
									санузел	3.60
									санузел	3.44
									балкон	0.96
									балкон	0.96
26	жилая	7	1	69.17	1	1	32.57		кухня	15.50
									прихожая	14.70
									санузел	5.44
									балкон	0.96
27	жилая	7	1	64.47	1	1	23.10		кухня	20.86
									прихожая	13.79
									санузел	5.78
									балкон	0.91
28	жилая	7	1	106.35	1	1	56.74		кухня	19.21
									прихожая	23.08
									санузел	5.69
									балкон	0.91
									балкон	0.34
									балкон	0.33
29	жилая	7	1	147.72	1	1	86.88		кухня-столовая	37.04
									санузел	5.58
									санузел	15.97
									балкон	0.33
									балкон	0.96
									балкон	0.96
30	жилая	7	1	99.92	1	1	65.58		кухня	25.38
									санузел	3.60
									санузел	3.44
									балкон	0.96
									балкон	0.96
31	жилая	8	1	69.17	1	1	32.57		кухня	15.50
									прихожая	14.70
									санузел	5.44
									балкон	0.96
32	жилая	8	1	64.47	1	1	23.10		кухня	20.86
									прихожая	13.79
									санузел	5.78
									балкон	0.91
33	жилая	8	1	106.35	1	1	56.74		кухня	19.21
									прихожая	23.08
									санузел	5.69
									балкон	0.91
									балкон	0.34
									балкон	0.33
34	жилая	8	1	147.72	1	1	86.88		кухня-столовая	37.04
									санузел	5.58
									санузел	15.97
									балкон	0.33
									балкон	0.96
									балкон	0.96

35	жилая	8	1	99.92	1	1	65.58	кухня	25.38
								санузел	3.60
								санузел	3.44
								балкон	0.96
								балкон	0.96
36	жилая	9	1	247.63	1	1	127.04	кухня-столовая	110.54
								санузел	6.55
								балкон	0.96
								балкон	0.91
								балкон	0.34
								балкон	0.96
								балкон	0.33
37	жилая	9	1	253.32	1	1	185.66	кухня-столовая	55.99
								санузел	5.58
								балкон	0.33
								балкон	0.96
								балкон	0.96
								балкон	0.96
								балкон	0.96
								балкон	0.96
								балкон	0.96
38	жилая	10	1	247.63	1	1	127.04	кухня-столовая	110.54
								санузел	6.55
								балкон	0.96
								балкон	0.91
								балкон	0.34
								балкон	0.96
								балкон	0.33
39	жилая	10	1	253.32	1	1	185.66	кухня-столовая	55.99
								санузел	5.58
								балкон	0.33
								балкон	0.96
								балкон	0.96
								балкон	0.96
								балкон	0.96
								балкон	0.96
								балкон	0.96
40	жилая	2	2	276.73	1	1	201.21	кухня	63.36
								санузел	8.82
								гардеробная	3.34
41	жилая	3	2	282.25	1	1	201.21	кухня	63.36
								санузел	8.82
								гардеробная	3.34
								балкон	1.88
								балкон	1.88
								балкон	1.76
42	жилая	4	2	282.25	1	1	201.21	кухня	63.36
								санузел	8.82
								гардеробная	3.34
								балкон	1.88
								балкон	1.88
								балкон	1.76
43	жилая	5	2	282.25	1	1	201.21	кухня	63.36
								санузел	8.82
								гардеробная	3.34
								балкон	1.88
								балкон	1.88
								балкон	1.76

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
211	нежилое	1	1	6.6	тамбур	6.6
212	нежилое	1	1	93.5	Пост охраны	93.5
219	нежилое	1	1	5.7	ПУИ	5.7
217	нежилое	1	1	3.9	санузел	3.9
214	нежилое	1	1	6.6	тамбур	6.6
201	нежилое	1	2	228.8	кабинет	228.8
203	нежилое	1	2	4.7	санузел	4.7
204	нежилое	1	2	5.2	ПУИ	5.2
205	нежилое	1	2	11.8	теплогенераторная	11.8
218	нежилое	1	1	130.7	кабинет	130.7

206	нежилое	1	1	2.9	санузел	2.9
228	нежилое	1	1	3.2	ПУИ	3.2
5	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	38.6	ПУИ	38.6
14	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	6.0	санузел	6.0
15	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	8.0	ПУИ	8.0
1	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	26.8	Парковочное место № 1	26.8
2	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	16.1	Парковочное место № 2	16.1
3	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	16.1	Парковочное место № 3	16.1
4	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	14.2	Парковочное место № 4	14.2
5	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	13.0	Парковочное место № 5	13.0
6	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	14.2	Парковочное место № 6	14.2
7	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	20.5	Парковочное место № 7	20.5
8	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	26.2	Парковочное место № 8	26.2
9	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	26.2	Парковочное место № 9	26.2
10	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	25.4	Парковочное место № 10	25.4
11	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	20.2	Парковочное место № 11	20.2
12	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	20.2	Парковочное место № 12	20.2
13	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	20.2	Парковочное место № 13	20.2
14	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	20.2	Парковочное место № 14	20.2
15	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	25.0	Парковочное место № 15	25.0
16	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	16.3	Парковочное место № 16	16.3
17	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	16.3	Парковочное место № 17	16.3
18	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	15.9	Парковочное место № 18	15.9
19	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	16.3	Парковочное место № 19	16.3
20	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	16.3	Парковочное место № 20	16.3
21	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	16.3	Парковочное место № 21	16.3
22	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	21.7	Парковочное место № 22	21.7
23	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	22.1	Парковочное место № 23	22.1
24	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	28.7	Парковочное место № 24	28.7
25	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	26.2	Парковочное место № 25	26.2
26	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	24.1	Парковочное место № 26	24.1
27	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	15.8	Парковочное место № 27	15.8
28	нежилое	Нижний уровень парковки (уровень -7,200)	1	15.8	Парковочное место № 28	15.8
29	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	26.8	Парковочное место № 29	26.8
30	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	16.1	Парковочное место № 30	16.1
31	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	16.1	Парковочное место № 31	16.1
32	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	14.2	Парковочное место № 32	14.2
33	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	13.0	Парковочное место № 33	13.0
34	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	14.2	Парковочное место № 34	14.2
35	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	20.9	Парковочное место № 35	20.9
36	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	26.2	Парковочное место № 36	26.2
37	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	26.2	Парковочное место № 37	26.2
38	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	25.4	Парковочное место № 38	25.4
39	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	20.2	Парковочное место № 39	20.2
40	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	20.2	Парковочное место № 40	20.2
41	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	20.2	Парковочное место № 41	20.2
42	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	20.2	Парковочное место № 42	20.2
43	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	25.0	Парковочное место № 43	25.0
44	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	20.9	Парковочное место № 44	20.9
45	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	16.3	Парковочное место № 45	16.3
46	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	15.9	Парковочное место № 46	15.9
47	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	16.3	Парковочное место № 47	16.3
48	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	16.3	Парковочное место № 48	16.3
49	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	16.3	Парковочное место № 49	16.3
50	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	21.7	Парковочное место № 50	21.7
51	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	22.1	Парковочное место № 51	22.1
52	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	28.7	Парковочное место № 52	28.7
53	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	24.1	Парковочное место № 53	24.1
54	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	15.8	Парковочное место № 54	15.8
55	нежилое	Верхний уровень парковки (уровень -3,900)	1	15.8	Парковочное место № 55	15.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	5.5
2	Лестничная клетка	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	11.4
3	Подсобное помещение	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	16.9
4	Лестничная клетка	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	11.4

5	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	7.9
6	электрощитовая	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	15.3
7	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	4.7
8	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	3.5
9	Лифтовый холл	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	8.3
10	Венткамера	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	26.2
11	Венткамера	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	30.7
12	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	2.9
13	Лестничная клетка	Цокольный этаж на отметке -7,200	нежилое	11.4
14	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	5.5
15	Лестничная клетка	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	11.4
16	Лифтовой холл	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	6.9
17	Помещение для хранения пож.инвентаря	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	16.9
18	Санузел	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	6.0
19	ПУИ	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	8.0
20	Насосная противопожарного и хоз.питьевого водоснабжения	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	70.4
21	Венткамера	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	26.1
22	Лифтовой холл	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	8.3
23	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	3.5
24	Электрощитовая	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	15.3
25	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	3.5
26	Лестничная клетка	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	11.4
27	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	7.9
28	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	2.9
29	Лестничная клетка	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	11.4
30	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж на отметке -3,900	нежилое	9.8
31	Тамбур	1	нежилое	6.8
32	холл	1	нежилое	86.2
33	кабинет	1	нежилое	24.4
34	колясочная	1	нежилое	16.4
35	санузел	1	нежилое	2.6
36	теплогенераторная	1	нежилое	14.6
37	Лифтовый холл	1	нежилое	11.7
38	тамбур	1	нежилое	3.8
39	Мусоросборочная камера	1	нежилое	8.1
40	тамбур	1	нежилое	3.6
41	Лестничная клетка	1	нежилое	15.3
42	Лестничная клетка	1	нежилое	11.4
43	ПУИ	1	нежилое	5.0
44	Холл	1	нежилое	16.5
45	Тамбур	1	нежилое	3.8
46	Лестничная клетка	1	нежилое	11.4
47	Теплогенераторная	1	нежилое	11.6
48	Лестничная клетка	1	нежилое	16.9
49	Переходной балкон	2	нежилое	9.5
50	Тамбур	2	нежилое	7.6
51	Лифтовый холл	2	нежилое	8.1
52	Холл	2	нежилое	24.3
53	Лестничная клетка	2	нежилое	15.3
54	Холл	2	нежилое	11.4
55	Лестничная клетка	2	нежилое	16.9
56	Переходной балкон	3	нежилое	9.5
57	Тамбур	3	нежилое	7.6
58	Лифтовый холл	3	нежилое	8.1
59	Холл	3	нежилое	24.3
60	Лестничная клетка	3	нежилое	15.3
61	Холл	3	нежилое	11.4
62	Лестничная клетка	3	нежилое	16.9
63	Переходной балкон	4	нежилое	9.5
64	Тамбур	4	нежилое	7.6
65	Лифтовый холл	4	нежилое	8.1
66	Холл	4	нежилое	24.3
67	Лестничная клетка	4	нежилое	15.3
68	Холл	4	нежилое	11.4
69	Лестничная клетка	4	нежилое	16.9
70	Переходной балкон	5	нежилое	9.5
71	Тамбур	5	нежилое	7.6
72	Лифтовый холл	5	нежилое	8.1
73	Холл	5	нежилое	24.3
74	Лестничная клетка	5	нежилое	15.3
75	Холл	5	нежилое	11.4

76	Лестничная клетка	5	нежилое	16.9
77	Переходной балкон	6	нежилое	9.5
78	Тамбур	6	нежилое	7.6
79	Лифтовый холл	6	нежилое	8.1
80	Холл	6	нежилое	24.3
81	Лестничная клетка	6	нежилое	15.3
82	Лестничная клетка	6	нежилое	16.9
83	Переходной балкон	7	нежилое	9.5
84	Тамбур	7	нежилое	7.6
85	Лифтовый холл	7	нежилое	8.1
86	Холл	7	нежилое	24.3
87	Лестничная клетка	7	нежилое	15.3
88	Переходной балкон	8	нежилое	9.5
89	Тамбур	8	нежилое	7.6
90	Лифтовый холл	8	нежилое	8.1
91	Холл	8	нежилое	24.3
92	Лестничная клетка	8	нежилое	15.3
93	Переходной балкон	9	нежилое	9.5
94	Тамбур	9	нежилое	7.6
95	Лифтовый холл	9	нежилое	8.1
96	Холл	9	нежилое	24.3
97	Лестничная клетка	9	нежилое	15.3
98	Переходной балкон	10	нежилое	9.5
99	Тамбур	10	нежилое	7.6
100	Лифтовый холл	10	нежилое	8.1
101	Холл	10	нежилое	24.3
102	Лестничная клетка	10	нежилое	15.3
103	Лифтовый холл	Технический этаж	нежилое	15.5
104	Техпомещение	Технический этаж	нежилое	55.6
105	Техпомещение	Технический этаж	нежилое	45.0
106	Эксплуатируемая кровля	Оси 2-14/А-Л	нежилое	437.3
107	Эксплуатируемая кровля	Оси 2-14/А-Л	нежилое	164.8
108	Эксплуатируемая кровля	Оси 2-9/М-С	нежилое	299.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водопровод хозяйственно-питьевой	Установка повышения давления COR-3 HelixV1008/SKw-EB-R	Водопровод хозяйственно-питьевой. Установка повышения давления COR-3 Helix V1008/SKw-EB-R
	Канализация напорная K2H	Насос канализационный погружной (96075897) -4 шт.	Канализация. Насос канализационный погружной SEG40.09.2.50B
	Канализация напорная K1H	Фекальная установка Sololift2 WC-3	Канализация. Фекальная установка Sololift2 WC-3
	Котел газовый, настенный, одноконтурный с закрытой камерой сгорания	Мощность=28,0кВт, с электророзжигом и контролем пламени, с возможностью к подключения к бойлеру-аккумулятору косвенного нагрева, Нэл.=128Вт, 1ф/50Гц	Система отопления и ГВС
	Комплект коаксиального дымоотвода	Ф80/Ф125=2 шт.	Система отопления и ГВС
	Бойлер-аккумулятор косвенного нагрева для нужд ГВС котлу газовому	BV120 V=126 л.	Система отопления и ГВС
	Дымоход «Schiedel Quadro»	Ф250	Система отопления
	Котел газовый, настенный, одноконтурный с закрытой камерой сгорания	Мощность=28,0кВт, с электророзжигом и контролем пламени, с возможностью к подключения к бойлеру-аккумулятору косвенного нагрева, Нэл.=128Вт, 1ф/50Гц	Система отопления и ГВС
	Система вентиляции	П3 AeroMaster FP2.7 L=1980 м3/ч; P=250 Па; n=4070 об/мин.; N=0,55кВт.	Система вентиляции
	Система вентиляции	П5...П9 Тип установки-приточно-рекуперативный. УВРК-50; Нэл=19 Вт, 220 v	Система вентиляции
	Система вентиляции	В6 Тип установки-канальный. RE60-30/31, L=1980 м3/ч; P=250 Па; n=1866 об/мин.; N=0,37кВт.	Система вентиляции
	Система вентиляции	В8,В9 Compact200. N=0,076кВт.	Система вентиляции
	Система вентиляции	ПД1. Тип установки-приточный крышный. L=15209 м3/ч; P=260 Па; N=3кВт.	Система вентиляции
	Система вентиляции	ПД4. Тип установки-осевой. L=9095 м3/ч; P=300 Па; n=3000 об/мин. N=2,2кВт.	Система вентиляции
	Система вентиляции	ПД4. Тип установки-осевой. L=15209 м3/ч; P=300 Па; N=4кВт.	Система вентиляции
	Система кондиционирования	К1 Мульти-зональная система Qx=22.4 кВт, Нэл=6,05кВт	Система кондиционирования
	Система вентиляции	П4 AeroMaster FP2.7 L=1200 м3/ч; P=250 Па; N=0,55кВт.	Система вентиляции
	Система вентиляции	П5...П44 Тип установки-приточно-рекуперативный. УВРК-50; Нэл=19 Вт, 220 v	Система вентиляции
	Система вентиляции	В7 Тип установки-канальный. RE40-20/21-SE, L=960 м3/ч; P=200 Па; n=2808 об/мин.; N=0,17кВт.	Система вентиляции
	Система вентиляции	В8 Тип установки-канальный. RS160, L=240 м3/ч; P=150 Па; N=0,07кВт.	Система вентиляции
	Система вентиляции	ВД2 Тип установки-радиальный ВРАН9-071-ДУ, L=13361 м3/ч; P=300 Па; n=1000 об/мин.; N=3кВт.	Система вентиляции
	Система вентиляции	В9...В16 Compact200. Нэл=0,076кВт. 230V	Система вентиляции
	Система кондиционирования	К2 Сплит-система Qx=10 кВт, Нэл=3,48кВт	Система кондиционирования

Система вентиляции	ПД6 Тип установки-осевой ОСА-501-045, L=5736 м3/ч; P=210 Па; n=3000 об/мин.;N=1,5кВт.	Система вентиляции
Система вентиляции	ПД7 Тип установки-осевой ОСА-501-045, L=7173 м3/ч; P=250 Па; n=3000 об/мин.;N=1,5кВт.	Система вентиляции
Система вентиляции	П1 Тип установки-радиальный ВПАН9-6.3, L=6300 м3/ч; P=490 Па; n=925 об/мин.; N=1,5кВт.	Система вентиляции
Система вентиляции	П2 Тип установки-радиальный ВПАН6-7.1, L=6240 м3/ч; P=600 Па; n=950 об/мин.; N=2,2кВт.	Система вентиляции
Система вентиляции	В1.1;В1.2 Тип установки-радиальный ВПАН6-7.1, L=7847 м3/ч; P=990 Па; n=1425 об/мин.; N=4кВт.	Система вентиляции
Система вентиляции	В2.1;В2.2 Тип установки-радиальный ВПАН6-6.3, L=7800 м3/ч; P=870 Па; n=1425 об/мин.; N=4кВт.	Система вентиляции
Система вентиляции	В3 Тип установки-канальныйRS125, L=136 м3/ч; P=200 Па;	Система вентиляции
Система вентиляции	В4 Тип установки-канальныйRS200, L=500 м3/ч; P=200 Па;	Система вентиляции
Система вентиляции	В4 Тип установки-канальныйRS160, L=155 м3/ч; P=200 Па;	Система вентиляции
Система вентиляции	ПД2. Тип установки-осевой.L=9338 м3/ч; P=300 Па; n=3000 об/мин. N=2,2кВт.	Система вентиляции
Система вентиляции	ПД3. Тип установки-осевой.L=9095 м3/ч; P=300 Па; n=3000 об/мин. N=2,2кВт.	Система вентиляции
Система вентиляции	ВД1. Тип установки-радиальный ВРАН9-100-ДУ, L=39186 м3/ч; P=650 Па; n=1000 об/мин.; N=15кВт.	Система вентиляции
Система вентиляции	У1...У4. AeroGuard AG-424A, L=10800 м3/ч; 230V; N=0,92кВт.	Система вентиляции
Система пожаротушения	Пожарный насос Grundfos NB 80-160/151-2 шт.	Система пожаротушения. 1-основной, 1-резервный
Система пожаротушения	Пожарный насос Grundfos CR15-6-2 шт.	Система пожаротушения
		1-основной, 1-резервный
Лифт	Грузоподъемностью 1000 кг.	Лифт KONE
Лифт	Грузоподъемностью 1000 кг.	Лифт KONE
	2 шт.	
электрооборудование	Вводное устройство ВУ-1	Pp=187,69кВт;Ip=306,63А
электрооборудование	Автоматический ввод резерва ВРУ1	Ip=60А
электрооборудование	Автоматический ввод резерва АВР1.1	Pp=33,84кВт;Ip=68,5А
электрооборудование	Автоматический ввод резерва ППУ1	Ip=60А
электрооборудование	Автоматический ввод резерва АВР1.2	Pp=45,79кВт;Ip=88,4А
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:0014898
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал банка ВТБ в г.Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810003300003318	
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999	
		БИК: 046015999	
		ИНН: 7702070139	
		КПП: 616343001	
		ОГРН: 1027739609391	
		ОКПО: 51573275	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.05.2018	Обновление данных финансовой отчетности по результатам первого квартала 2018 г.	Раздел 6 "О финансовом результате"

