

Кому закрытому акционерному обществу «МСИ», ИНН 2309112641, генеральный директор Быканов Александр Сергеевич, 350000, город Краснодар, ул. Октябрьская, 18, Sniip@mail.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 сентября 2016 г.

N RU 23306000- 4668 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой дом с пристроенными административными помещениями по ул. Пушкина, 18 в г. Краснодаре (Корректировка)»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выданшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 29.12.2015 № 23-1-1-0283-15 (результаты инженерных изысканий), от 06.05.2016 № 23-2-1-2-0060-16, от 27.07.2016 № 23-2-1-2-0106-16 (проектная документация)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0000000:14898, площадь земельного участка 2094 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0000000

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-0000000005375 от 02.10.2015, приказ о внесении изменений от 24.06.2016 № 1420-ГП выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Оптимус Прайм Инжиниринг», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта

культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

площадь застройки общая 997,7 кв.м, площадь застройки подземной части 1701,9 кв.м, этажность жилого здания/административного здания 10/5, количество этажей жилого здания/административного здания 12/7, в том числе подземных этажей 2, строительный объем, всего 41974,3 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 12028,2 куб.м, общая площадь жилого здания 5873,7 кв.м, полезная площадь эксплуатируемой кровли 533,2 кв.м, общая площадь квартир 4405,95 кв.м, площадь квартир 3858,36 кв.м, количество квартир, всего 33 шт., в том числе: 1-комнатных 10 шт., 2-комнатных 15 шт., 5-комнатных 8 шт., общая площадь встроенно-пристроенной части здания 2849,36 кв.м, в том числе открытых неотапливаемых планировочных элементов 290,41 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений жилого (1 этажи) и административного здания (1-5) 1927,75 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений жилого (1 этажи) и административного здания (1-5) 1626,48 кв.м; общая площадь подземной автостоянки 3290,2 кв.м, количество парковочных мест 78 м/мест;

блочно-модульная котельная «КБГК-1,23 МВт»: тепловая мощность котельной 1,23 МВт, габаритные размеры (длина x ширина x высота) 9,1м x 3,45м x 3,1м (2 блока), расход газа 143,723 куб.м/ч, высота дымовых труб 5 м;

блочная двухтрансформаторная подстанция 2БТП 2x250 кВА

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Пушкина, 18

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (квас); Проводимость; Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, инертность, подвижность); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линейного электропровода; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " сентября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 19 " сентября 2016 г.

М.П.

Г.Р.Копачева