

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», ИНН 2311288191, 350055, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, Литер А, оф. 7, директор Дьяченко Р.А.

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » июля 2021 г.  
Дата

N 23-RU2330600- 3627-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства).  
Корректировка». Литер 3.4 (4-й этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, бульвар Адмиралтейский, д. 3, корпус № 1; бульвар Адмиралтейский, д. 3, строение Г. Адреса присвоены приказами Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2021 № 5457-А, от 23.07.2021 № 5993-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:1878.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского/ ул. Батуриная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5231-р-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 20.05.2019 № 135, от 22.12.2020 № 466, от 21.07.2021 № 273.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб.м	38 782	37 664
В том числе подземной части	кв.м	1 485	1 485
Общая площадь здания:	кв.м	11 524	11 864,9
Площадь нежилых помещений:	кв.м	640,9	616,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

**Объекты жилищного фонда Литер 3.4**

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 219,4	7 076,2
--	------	---------	---------

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	165	165
.общая площадь	кв.м	7 219,4	7 076,2
жилая площадь	кв.м	-	3 546,2
1-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	633,5
жилая площадь	кв.м	-	218,9
1-комнатные студии	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	621,8
жилая площадь	кв.м	-	272,2
2-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1 499,9
жилая площадь	кв.м	-	667,9
2-комнатные студии	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	2 304,3
жилая площадь	кв.м	-	1 123,7
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2 016,7
жилая площадь	кв.м	-	1 263,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 736,3	8 249,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1 173,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2 999,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	Кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий	-	Монолитное ж/б	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	85
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	226

Канализация бытовая	М	-	32
Канализация дождевая	М	-	83
Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	М	-	30
Наружные сети связи	М	-	77
Трансформаторная подстанция (площадь застройки)	КВ.М.	-	24,2

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	41,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 22.07.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 22.07.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 22.07.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;
- от 22.07.2021 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 22.07.2021 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 22.07.2021 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 22.07.2021 в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 23.07.2021 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры, градостроительства  
и администрации муниципального  
образования Город Краснодар



"2" июля 2021 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
К.М.Круглов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

